

# Mietbedingungen Team Læsø

## 1. Mietvertrag

Der Mietvertrag bestätigt den Mietvertrag zwischen dem Mieter und Team Læsø Ferienhausvermietung Aps. Der abgeschlossene Mietvertrag ist verbindlich.

Die Vermietung beginnt am Anreisetag bis spätestens um 16:00 Uhr (in der Hochsaison kann es aufgrund von Reinigung und Klarstellungen zu Verzögerungen kommen.)

Bitte wenden Sie sich unmittelbar nach der Ankunft der Fähre an das Büro von Team Læsø, um die Hausmappe usw. abzuholen. Bei der Abreise muss das Ferienhaus bis Mittag, um 10:00 geräumt und verlassen sein, wenn keine andere Vereinbarungen bestehen. Das vermietete Ferienhaus/Wohnung dürfen nur für die Unterbringung der registrierten Anzahl von Personen verwendet werden. Der Aufbau von Zelten und Wohnwagen ist nicht gestattet.

## 2. Reinigung

Die Häuser werden im sauberen Zustand übernommen. Die Reinigung vom gemietetem Ferienhaus liegt in der Verantwortung des Mieters. Beim Auszug des Ferienhauses muss es im gleichen Zustand wie bei der Übernahme abgegeben werden. Die eventuelle nach-reinigung erfolgt auf Kosten des Mieters. Wenn sie eine Endreinigung wünschen, muss das bei der Buchung dazugebucht werden.

Verlasse das Haus so wie es in der Hausmappe unter Punkt 1" Abreise" beschrieben wird. Wenn Schäden im oder am Haus, sowie an der Einrichtung aufgetreten sind, die vom Mieter während des Aufenthaltes verursacht wurden, ist diese Haftung durch die eigene Versicherung des Mieters oder durch Barausgleich an das Team Læsø abgerechnet. Bei manchen Häusern muss eine Kautions hinterlegt werden. Diese wird nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückerstattet, abzüglich Verbrauchssteuern, eventueller Schäden oder mangelhafter Reinigung.

## 3. Beschwerden

Schäden und Mängel am dem gemieteten Ferienhaus/Wohnung, sind der Vermietungsagentur innerhalb von 48 Stunden nach Mietbeginn schriftlich mitzuteilen. Der Mietvertrag auf das entsprechende Haus ist nach Einzahlung der 1. Rate bindend und kann nicht in einem anderes Haus eingetaucht werden. Es wird auch nicht wegen plötzlich entstandender Unzufriedenheit mit Rückzahlung kompensiert. Bei Reinigungsbeschwerden muss die Vermietungsagentur unverzüglich BEVOR sie Einziehen benachrichtigt werden.

## 4. Zahlungsbedingungen

1. Rate = 30% des Betrags zu Beginn der Reservierung.
2. Rate = Der Restbetrag muss 6 Wochen vor Urlaubsbeginn bezahlt sein.

Bei einer Anmietung später als 6 Wochen vor Anreise ist der volle Betrag sofort nach Erhalt des Mietvertrags fällig.

Alle Preise verstehen sich exkl. Strom, Wärme, Wasser. Diese Leistungen werden bei der Abreise gesondert berechnet.

## 5. Stornierung

Der Mieter hat das Recht, den Mietvertrag bis 6 Wochen vor Beginn der Mietdauer zu kündigen. Im Falle einer Stornierung wird der gezahlte Betrag abzüglich 15% der Bruttomiete zurückerstattet, jedoch min. DKK 700, -(Abbestellungsgebühr und Eks. Gebühr wird nicht zurückerstattet).

Bei Stornierung weniger als 6 Wochen vor Mietbeginn wird dem Mieter der gesamte Mietbetrag zu 100% in Rechnung gestellt. Zu einem möglichen Bei erneuter Vermietung eines stornierten Mietvertrags 6 Wochen vor Anreise wird die wiedervermietete Bruttomiete abzüglich 20% erstattet. Die erneute Vermietung des Mietvertrags erfolgt nach keiner Rückzahlung. Bei einer Änderung des Mietvertrages bis 60 Tage vor Mietbeginn wird eine Gebühr von 40 Euro verrechnet, danach ist eine Änderung der Mietbescheinigung nicht mehr möglich.

#### 6. Stornierung im Zusammenhang mit Krankheit

Wir empfehlen Ihnen, eine Abbestellungsgebühr zu wählen, die 4% des Mietpreises beträgt, min. 100kr. Die Gebühr deckt Stornierungen ab, die weniger als 6 Wochen vor Beginn der Mietzeit erfolgen, wenn der Mieter selbst oder sein Mitreisender stirbt, von einem schweren Unfall oder einer akuten schweren Krankheit betroffen ist. Die Abbestellungsgebühr muss vor Zahlung der 1. Rate bestellt werden. Im Falle einer krankheitsbedingten Stornierung muss Team Læsø ein ärztliches Attest mit Diagnose zugesendet haben.

Wenn jedoch die Abbestellungsgebühr in Kraft tritt, wird der gezahlte Betrag abzüglich mindestens 15% zurückerstattet, jedoch min. DKK 700, - wenn innerhalb von 8 Tagen nach dem Stornierungsdatum ein ärztliches Attest vorliegt. (Abbestellungsgebühr und eksp. Gebühr wird nicht zurückerstattet).

#### 7. Schädlinge und Störungen

Der Vermieter übernimmt keine Verantwortung für das Auftreten von jeglicher Art von Schädlingen (Insekten, Fliegen, Ameisen, Spinnen, Mäuse usw.) im oder um das Ferienhaus.

Es kann zu Belästigungen durch Bauarbeiten, Nachbarn, Landwirtschaft, Veranstaltungen oder dergleichen in der Nähe von den Ferienhäusern geben. Team Læsø kann nicht für solche Belästigungen verantwortlich gemacht werden.

Der Vermieter übernimmt keine Verantwortung für plötzliche Schäden, wie zum Beispiel. Ausfall, Installationsfehler und verstopfte Abflüsse, aber der Vermieter wird die Schäden so schnell wie möglich nach der Benachrichtigung beheben.

#### 8. Force majeure

Das Team Læsø Ferienhausvermietung Aps, übernimmt aufgrund höherer Gewalt wie Streiks, Umweltverschmutzung und Naturkatastrophen, Epidemien, Terror usw. keine Verantwortung. oder andere Angelegenheiten, auf die die Vermietungsagentur keinen Einfluss hat. Das Team Læsø Ferienhausvermietung Aps kann nicht für finanzielle Verluste verantwortlich gemacht werden.

#### 9. Team Læsø Ferienhausvermietung Aps. Nimmt Vorbehalt gegen Druckfehler.

#### 10. Nach Zahlung der ersten Rate erklärt sich der Mieter damit einverstanden, unseren Mietbedingungen zuzustimmen, die Bestandteil des Mietvertrags sind, und akzeptiert gleichzeitig die Datenschutzbestimmungen von Team Læsø, die auf der Website unter "Praktische Informationen" zu finden sind.