

Mietbedingungen

1. Mietvertrag

Der Mietvertrag bestätigt die zwischen Mieter und Samsø Ferienhausvermittlung getroffene Mietvereinbarung. Der Mietvertrag ist verbindlich und bezieht sich auf das Ferienhaus, wie auf der Homepage/im Katalog beschrieben. Das Mietobjekt darf nur von der Anzahl Personen (über 2 Jahre) wie im Mietvertrag aufgeführt, bewohnt werden. Es dürfen weder Zelte noch Wohnwagen auf dem Grundstück aufgestellt werden. Das Mietverhältnis beginnt am Ankunftstag ab 15.00 Uhr und dauert bis zum Abreisetag 11.00 Uhr, doch nur bis 10.00 Uhr, falls Sie eine Endreinigung bestellt haben bzw. diese als obligatorisch angegeben ist.

2. Reinigung

Die Säuberung des Mietobjekts vor Auszug obliegt dem Mieter. Das Ferienhaus ist in dem Zustand zu übergeben, wie es übernommen wurde. Eine bei Abreise noch evtl. notwendige Reinigung kann auf Kosten des Mieters durchgeführt werden. Eine Endreinigung kann bei Samsø Ferienhausvermittlung bis spätestens Mittwoch vor Abreise gegen Bezahlung bestellt werden. Der Mieter haftet während der Mietdauer für abhanden gekommene Gegenstände ebenso wie für eventuell verursachte Schäden. Evtl. Schadensfälle hat der Mieter umgehend an Samsø Ferienhausvermittlung zu melden. Nicht angezeigte Schäden vor der Abreise werden auf Kosten des Mieters behoben. Schäden, die während der Mietdauer entstanden sind, werden unverzüglich, abgesehen von üblichen Lieferzeiten, ausgebessert. Seitens Samsø Ferienhausvermittlung besteht keine Versicherung, die den Mieter persönlich und dessen Eigentum während der Mietdauer deckt.

3. Zahlungsbedingungen

1. Rate: 30 % des Mietpreises sind, wie im Mietvertrag angegeben, zu entrichten.

2. Rate: Der Restbetrag ist 42 Tage vor Mietbeginn zu entrichten.

Wird der Mietvertrag später als 42 Tage vor Mietbeginn abgeschlossen, ist der gesamte Mietbetrag sofort nach Erhalt des Mietvertrages zur Zahlung fällig. Alle Preise verstehen sich ausschließlich der Kosten für Strom, Heizung, Wasser, Sonderausstattung und zusätzlichem Inventar etc. Diese Leistungen werden gesondert in Rechnung gestellt. Der Verbrauch von Wasser in Häusern ohne Wasseruhr wird im Mietvertrag geregelt.

4. Haustiere

Haustiere dürfen nur dann mitgebracht werden, wenn es im Katalog oder im Mietvertrag erwähnt ist. Es darf nur die im Mietvertrag aufgeführte Anzahl Haustiere mitgebracht werden.

5. Insekten/Schädlinge

Samsø Ferienhausvermittlung kann nicht für das Auftreten von Schädlingen/Insekten (wie z. B. Ameisen, Wespen, Fliegen, Mäuse, Ohrwürmer etc.) im oder um das Ferienhaus haftbar gemacht werden.

6. Beanstandungen

Evtl. Beanstandungen hinsichtlich Schäden oder Mängel am gemieteten Ferienhaus sind Samsø Ferienhausvermittlung innerhalb von 48 Stunden nach Bezug des Objektes schriftlich anzuzeigen. Beanstandungen hinsichtlich mangelhafter Reinigung sind Samsø Ferienhausvermittlung unmittelbar nach Bezug des Mietobjektes zu melden. Samsø Ferienhausvermittlung kann unter Telefon Nr. (0045) 86 59 00 80 erreicht werden.

7. Abbestellung/Stornierung

Im Falle des Rücktritts vom Vertrag bis spätestens 60 Tage vor Mietbeginn sind Rücktrittsgebühren in Höhe von 15 % der Bruttomiete zu entrichten, jedoch mindestens ein Pauschalbetrag von DKK 800 + Abbestellungsgebühr. Bei späterer Stornierung ist der gesamte Mietbetrag = 100 % zu entrichten. Bei einer eventuellen Neuvermietung des Mietobjektes 1-59 Tage vor Mietbeginn wird die entrichtete Bruttomiete abzüglich 20 % erstattet. Erfolgt keine Neuvermietung des Mietobjektes, ist eine Rückzahlung der Miete ausgeschlossen. Bei Umbuchungen bis spätestens 60 Tage vor Mietbeginn wird eine Gebühr in Höhe von DKK 300 berechnet. Danach ist eine Änderung des Mietvertrages nicht mehr möglich.

Krankheitsbedingte Stornierung

Wir empfehlen, dass man eine Abbestellungsgebühr in Höhe von 4% des Mietpreises, mindestens jedoch DKK 100 wählt. Diese Gebühr deckt eine Stornierung aufgrund von Tod, einer akuten, ernsten Krankheit oder ernsten Unglücksfalls des Mieters, dessen Ehegatten, Kinder, Enkelkinder, Eltern oder Begleitpersonen. Schwangerschaft und daraus evtl. entstehende Folgen gelten nicht als Krankheit. Auch Personen über 75 Jahre sind nicht in der Stornierungsgebühr inbegriffen. Die Abbestellungsgebühr muss mitbestellt und mit der 1.Rate bezahlt werden. Bei Abbestellung wegen Krankheit muss ein ärztliches Attest mit Diagnose und der Mietvertrag spätestens 3 Tage vor der geplanten Ankunft an Samsø Ferienhausvermittlung gesandt werden. Wenn die Abbestellungsgebühr in Kraft tritt, wird die entrichtete Miete abzüglich DKK 800 und Gebühr erstattet, vorausgesetzt es liegt ein ärztliches Attest vor.

8. Höhere Gewalt

Samsø Ferienhausvermittlung übernimmt keine Haftung für evtl. Folgen von höherer Gewalt, Streik, Natur- oder Umweltkatastrophen, Baulärm etc. oder sonstiger Umstände, auf die das Vermittlungsbüro keinen Einfluss hat.

9. Druckfehler

Für eventuelle Druckfehler im Katalog übernimmt Samsø Ferienhausvermittlung keine Gewähr.

10. Streitfragen

Jegliche Auslegung dieses Mietvertrages ist vor dem zuständigen Gericht an dem Ort, wo das Mietobjekt liegt, vgl. Lugano-Konvention, auszutragen. Dänische Rechtsprechung findet Anwendung.

Schließen