

Mietbedingungen

Allgemeine Mietbedingungen

Generelle Information

Nach Erhalt des Mietvertrages, lesen Sie bitte den Vertrag und die allgemeinen Mietbedingungen in diesem Dokument.

Jede Änderung des Vertrages ist nur gültig, wenn diese zwischen dem Mieter und dem Eigentümer in schriftlicher Form vorliegt. Änderungen des Abkommens bedeuten nicht, dass die Verpachtung oder Vermietung auch ungültig sind.

1. Ankunft

Soweit nichts anders im Mietvertrag angegeben ist, fängt die Mietperiode am 1. Tag um 15.00 Uhr an und endet am letzten Tag um 10.00 Uhr.

Die Ankunft im Ferienhaus muss am ersten Tag der Mietperiode vor 18.00 Uhr geschehen, sofern nichts anders in dem Mietvertrag angegeben ist.

Eine andere Ankunftszeit muss vor der Ankunft mit dem Vermieter abgesprochen werden.

Der Vermieter kann nicht haftbar gemacht werden, wenn die verspätete Ankunft im Ferienhaus es unmöglich macht, Zugang zu dem Ferienhaus am ersten Tag zu bekommen.

2. Auslieferung der Schlüssel

Der Schlüssel für das Ferienhaus das Sie gemietet haben, bekommen Sie von 15.00 bis 18.00 Uhr in unserem Büro, Odden sommerhusudlejning, Gjelleroddevej 73. Gjellerodde, 7620 Lemvig.

Wenn sie erst nach 18:00 Uhr anreisen können, bitten wir sie, mit uns Kontakt Service Tel. 00 45 20 13 57 34 aufzunehmen damit wir den Schlüssel bereit haben, wenn Sie ankommen.

3. Anzahl von Bewohnern

Das Ferienhaus und das zugehörnde Grundstück darf nicht von mehr Personen als die angegebene maximale Anzahl (siehe Mietvertrag) bewohnt werden. Das gilt auch für Kinder unabhängig von ihrem Alter. Darüber hinaus ist es nicht erlaubt, Zelt oder Wohnwagen auf dem Grundstück zu parken.

4. Zahlung

Der Mieter ist dazu verpflichtet, die Miete und die Kautionszahlung zu zahlen, wie es in dem Mietvertrag angegeben ist.

Dadurch dass der Mieter seine Einzahlung gemacht hat, bestätigt er auch, dass er die Miet- und Zahlungsbedingungen verstanden und akzeptiert hat.

Wenn der volle Mietbetrag nicht rechtzeitig bezahlt worden ist, ist es dem Vermieter erlaubt, ohne vorherige Ankündigung den Mietvertrag zu kündigen. Der Mieter hat keinen Anspruch auf die Erfüllung des Mietvertrages und der Vermieter ist nicht dazu verpflichtet, den Mietvertrag zu erfüllen.

5. Abbestellung und Änderung der Miete.

Ein unterzeichneter Mietvertrag kann nicht von dem Mieter gekündigt oder geändert werden.

Der Mieter hat jedoch das Recht dazu, gebührenpflichtig wie folgt zu kündigen:

- Bis 60 Tage vor Miet-Beginn: 20% des Mietbetrages (min. € 70).
- Weniger als 60 bis 7 Tage vor Miet-Beginn: 80% des Mietbetrages.

- Weniger als 7 Tage vor Miet-Beginn: 100% des Mietbetrages.
- Können wir das Haus wieder vermieten, zahlen sie nur eine Gebühr € 70,-

Die Abbestellung ist an dem Tag gültig, am dem der Vermieter die Abbestellung schriftlich erhalten hat.

6. Die Stornierung des Mietvertrages vom Vermieter

Der Vermieter kann den Mietvertrag in folgenden Fällen stornieren:

Allgemeine Mietbedingungen

6.1 Wenn der Mieter oder einer seiner Begleiter Schaden am Ferienhaus verursacht oder seine Verpflichtungen vernachlässigt, dann kann der Vermieter – nach Befehl - mit sofortiger Wirkung den Mietvertrag kündigen.

Der Vermieter behält sich das Recht vor, zusätzlichen Ersatz zur Miete und Kautions zu Verlangen, bis alle Kosten berechnet und ausgezahlt worden sind. Etwaige zusätzliche Kosten, die im Zusammenhang mit der Rückreise vom Mieter stehen, trägt der Mieter alleine.

6.2 Wenn das Ferienhaus nicht für Einzug bereit ist, obwohl der Vermieter alle Möglichkeiten versucht hat, und aus unvorhergesehenen Gründen nicht die Vereinbarung mit dem Mieter einhalten können, hat der Vermieter nur Recht auf Kündigung, wenn der Vermieter nicht verantwortlich für die zugrunde liegenden Umstände ist.

Der Vermieter muss die Umstände beweisen können, die zu der Kündigung geführt haben. Der Vermieter, sofern dies möglich ist, muss dem Mieter ein ähnliches Haus anbieten. Wenn Mieter das Ersatzhaus nicht akzeptiert, kann der Vermieter das Recht zur Kündigung des Mietvertrages benutzen. In diesem Fall wird der Gesamtbetrag der bereits gezahlten Miete an den Mieter zurückgezahlt.

6.3 Wenn der Mieter nicht die angegebenen Zahlungsfristen und -bedingungen einhält, ist der Vermieter dazu berechtigt, den Mietvertrag zu kündigen.

7. Reklamationen

Reklamationen müssen unmittelbar an den Vermieter mitgeteilt werden. Nach der Abfahrt des Mieters werden keine Reklamationen mehr entgegengenommen. Der Vermieter ist nicht für eventuelle Druckfehler und Fehler auf der Webseite verantwortlich.

8. Schäden

Der Mieter ist dazu verpflichtet, das Ferienhaus in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Bei Abreise muss der Mieter dafür sorgen, dass das Ferienhaus immer aufgeräumt und sauber hinterlassen wird. Hat der Mieter Endreinigung bestellt, muss das Haus aufgeräumt verlassen werden, und keine Spuren von Tieren. (Hundehaare)

Schäden an dem Ferienhaus oder am Inventar, die während der Mietperiode entstanden sind, müssen sofort an den Vermieter mitgeteilt werden. Falls ein Schaden während der Mietperiode entstanden ist, haftet der Mieter dafür und der Schaden muss von dem Mieter ersetzt werden. Schäden, die im Rahmen des Aufenthalts des Mieters nicht an den Vermieter gemeldet sind, müssen von dem Mieter bezahlt werden. So weit dies möglich ist, werden unangekündigte Schadensersatzansprüche innerhalb von 1 Monat nach dem Mietverhältnis geltend gemacht. Das Ferienhaus ist mit Inventar durch eine Feuerversicherung versichert, es gibt aber keine Versicherung von persönlichen Dingen durch Verletzungen von Mietern.

9. Kaution

Im Zusammenhang mit der Vermietung von Ferienhäusern muss eine Kaution zur Deckung des Verbrauchs von Strom, Wasser, Schäden usw. bezahlt werden.

Kaution ist von der Art des Urlaubs und der Größe des Hauses abhängig.

Bei Vermietung von Ferienunterkünften für Jugendliche, junge Menschen unter 20 Jahren und in Verbindung mit Weihnachts- und Silvestervermietung kann die Kaution verdoppelt werden.

Allgemeine Mietbedingungen

Die Kosten für Elektrizität, Wasser, Heizung und eventuelle Schäden werden abgezogen. Wenn das Ferienhaus gereinigt und schadenfrei zurückgeliefert wird, wird der verbleibende Betrag innerhalb von 14 Tagen nach der Abreise zurückgezahlt.

Der Mieter wird dem Vermieter Informationen über Bankverbindung geben, zur Rückzahlung dieses Betrages.

Der Mieter haftet für Kosten und Schäden, auch wenn der Betrag grösser als die eingezahlte Kaution ist.

10. Änderung des Mietvertrages und der Mietpreise

Änderungen oder Ausnahmen vom Mietvertrag, die nach dem Abschluss von dem Mietvertrag entstehen, sind nur zulässig, wenn sie nicht von Vermieter gegen besseres Wissen gemacht worden sind und wenn sie keinen Einfluss auf den Aufenthalt als Ganzes haben. Der Vermieter ist dazu verpflichtet, unverzüglich die Mieter über alle Änderungen oder Abweichungen vom Mietvertrag zu informieren. Wenn diese Änderungen wesentlich zum Nachteil des Mieters sind, bietet der Vermieter dem Mieter eine kostenlose Umbuchung oder Stornierung an. Es wird keine weitere Entschädigung angeboten.

11. Ungenutzte vereinbarte Leistungen

Wenn der Mieter aus Gründen, die für den Vermieter irrelevant sind, die Leistungen in dem Mietvertrag nicht in Anspruch nimmt, ist der Mieter nicht dazu berechtigt, teilweise Rückzahlung von dem Mietbetrag zu bekommen.

12. Reinigung

Der Mieter reinigt das Ferienhaus vor der Abreise. Reinigungsliste ist im Haus verfügbar.

Es ist möglich eine Endreinigung zu Buchung in Verbindung mit der Buchung des Ferienhauses, oder spätestens 3 Tage vor Abreise.

Der Preis für die Reinigung ist in den einzelnen Ferienhäusern unter www.oddensommerhusudlejning.dk

Wenn eine Endreinigung bestellt wurde, sollten Sie selbst den Ofen, den Herd, den Geschirrspüler reinigen.

Wir möchten Sie bitten, Backpapier und Bratensack zu verwenden im Ofen.

13. Übrigens

Alle Informationen des Vermieters basieren auf Besichtigung des Ferienhauses und der Gegend und sind nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben.

Der Vermieter bemüht sich immer darum, genaue und objektive Informationen zu geben, aber Änderungen vor Beginn der Mietperiode können immer vorkommen.

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Änderungen von Umständen, die nicht im Zusammenhang mit dem Ferienhaus (zum Beispiel: Ändern von Badeordnung, Angel Rechte, die Einführung / Erhöhung der lokalen Steuern, Aufgabe von Strecken, Geschäfte, etc., Straßen- und Bauarbeiten, Umweltschäden, etc.). Der Vermieter ist nicht verantwortlich für die Verschlechterung des Urlaubs, wenn sich dies aufgrund der klimatischen Bedingungen örtlichen Vorschriften und Regelungen ergibt (z. B. das Badeverbot, Mangel an Wasser, die Schließung des Schwimmbads, usw.). Der Vermieter übernimmt keine Verantwortung für Probleme

oder Bruch von Installationen im Ferienhaus, Verstopfung der Kanalisation und Abläufe, sofern sie von Mieter verursacht wurden, sowie alle Schädendurch von Insekten und Schädlinge.

Die Ferienhäuser:

Die Ferienhäuser sind in Privatbesitz. Die Häuser sind deshalb individuell und persönlich eingerichtet, es können sich private Sachen des Besitzers im Ferienhaus befinden.

Einrichtung:

Die Ferienhäuser sind nicht auf einen bestimmten Standard eingerichtet.

Heizung des Ferienhauses:

Bitte beachten Sie, dass es nicht zu erwarten ist, dass das Ferienhaus bei der Ankunft beheizt ist.

Allgemeine Mietbedingungen

Müll:

Abfallentsorgung ist nicht immer an den Ankunft- und Abreisetagen gemacht, aber in der Regel während der Woche.

Insekten:

Die Ferienhäuser können in der freien Natur in der Nähe des Waldes sein. So kann es Insekten wie Hornissen, Ameisen etc. geben.

Lärmbelästigung:

Die tägliche Aktivitäten, zum Beispiel Bauarbeiten, Flugzeug- und Verkehrslärm und ähnliches kann zu Lärmbelästigung führen. Wir sind überzeugt, dass der Feriengast dafür Verständnis hat, dass der Vermieter nicht die Verantwortung dafür tragen kann.

Die Ferienhäuser werden in der Reihenfolge vermietet, in der sie vom Mieter gebucht sind.

Da wir durch zusätzliche Verkaufs- und Betriebskanäle Ferienhäuser und Ferienwohnungen vermieten, können Doppel-Buchungen, jedoch selten, auftreten.

Kann die Buchung nicht durchgeführt werden als Folge eines Fehlers oder Doppelbuchung, bietet der Vermieter ein ähnliches Alternatives Ferienhaus an, sofern dies möglich ist.