

Mietbedingungen Nordferien

Allgemeine Mietbedingungen Saison 2020+2021

§ 1. Mietvertrag

Der Mietvertrag bestätigt das Mietverhältnis zwischen Mieter und Eigentümer, wobei Nordferien Danmark (NF) die Vermittlung zwischen diesen beiden übernimmt. Das Mietverhältnis umfasst das im Mietvertrag genannte Mietobjekt mit dazugehörigen Ausstattungskriterien.

Abreden zwischen dem Mieter und NF, die diese Mietbedingungen ändern oder aufheben, bedürfen der Schriftform. Solche möglichen Änderungen bewirken nicht, dass der Mietvertrag – weder teilweise noch vollständig – unwirksam wird.

Der Mietvertrag wird rechtskräftig – wenn die Bestellung per Brief oder elektronisch abgeschickt wurde – und sobald NF ihn genehmigt hat.

§ 2. Teilnehmer

Das Mietobjekt darf nicht von mehr Personen (inklusive Kinder) bewohnt oder benutzt werden als im Katalog oder Mietvertrag angegeben. Haustiere dürfen nur mitgebracht werden, sofern dies aus dem Mietvertrag hervorgeht.

Vereinbarungen zu Belegungen mehrerer Gäste im Mietobjekt als im Mietvertrag angegeben sind vorab mit dem Eigentümer zu klären. Diese Klärung wird durch Nordferien übernommen.

§ 3. Reinigung / Verantwortung

Der Mieter ist vertraglich verpflichtet, das Mietobjekt während der Mietdauer sauber zu halten und am Ende der Mietperiode in aufgeräumtem und gereinigtem Zustand zu übergeben. Ist die Endreinigung im Mietpreis inbegriffen, muss das angemietete Objekt aufgeräumt verlassen werden. Stellt NF fest, dass der Mieter keine oder nur teilweise eine Endreinigung durchgeführt hat, wird NF diese auf Kosten des Mieters nachträglich verlassen. Eine Endreinigung kann bei dem NF Büro vor Ort gegen Gebühr bestellt werden. Es ist dem Mieter, aus Rücksicht auf die Haftung, die gegenüber dem Besitzer des Mietobjektes besteht, nicht gestattet, seine o.g. Reinigungspflicht auf Dritte zu übertragen.

Der Mieter ist während der Mietperiode für das Mietobjekt und dessen gesamtes Inventar verantwortlich. Sollte es zu Schäden kommen, ist der Mieter verpflichtet, NF umgehend davon zu unterrichten. Schäden, welche nicht bis zur Abreise mitgeteilt wurden, werden auf Kosten des Mieters behoben. Schäden, die während der Mietperiode auftreten, werden schnellstmöglich behoben und sollen vor Abreise ersetzt worden sein (siehe hierzu: Versicherungsbedingungen). Seitens NF ist keine Versicherung abgeschlossen, die dem Mieter oder dessen Habe während der Mietperiode Versicherungsschutz gewährt.

§ 4. Zahlungsbedingungen

Mit Vertragsabschluss übersendet NF den Mietvertrag an den Mieter. Gleichzeitig wird eine umgehende Anzahlung in Höhe von 30% des Mietbetrages zuzüglich Versicherungs- und Bearbeitungsgebühr fällig. Der Restbetrag ist bis 60 Tage vor Mietbeginn zu entrichten. Bei Vertragsabschluss weniger als 60 Tage vor Mietbeginn ist der gesamte Mietbetrag sofort bei Erhalt des Mietvertrages zur Zahlung fällig. Sofern der Mietbetrag nicht rechtzeitig einbezahlt wird, ist NF berechtigt, den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Preiserhöhung infolge geänderter Währungskurse

Kommt es nach Abschluss des Vertrages zu Kursänderungen in der Währung, in welcher das Ferienhaus abgerechnet wird oder in welcher NF das Ferienhaus abrechnet, so kann die Miete im

Verhältnis um denselben Prozentsatz erhöht werden, um den sich die Währung zum Zeitpunkt der Buchung geändert hat.

NF ist verpflichtet den Kunden umgehend über diese Änderung zu informieren. Auf Verlangen muss die Änderung des Währungskurses dokumentiert werden. Nur wenn die Mieterhöhung 10% übersteigt, ist der Kunde berechtigt, den Mietvertrag zu stornieren.

Bei Buchung eines Ferienhauses über die Internetseite wird der Mietvertrag an die angegebene E-Mailadresse gesendet. Kunden, die keine E-Mailadresse haben, werden gebeten, sich direkt an das regionale NF Büro zu wenden, damit der Mietvertrag per Post versendet wird.

Bei Stornierung des Mietvertrages seitens des Mieters werden evt. Gutschriften gemäß §7 auf die bei der Buchung genannte Kreditkarte überführt oder auf das angegebene Konto zurücküberwiesen.

Kreditkartengebühren sind nicht erstattungsfähig.

Alle Preise verstehen sich exklusive der Kosten für Strom, Heizung, Wasser, Sonderausstattung und dergleichen. Diese Leistungen werden gesondert in Rechnung gestellt, und NF behält sich Preisänderungen vor, die auf Änderungen der Verbraucherpreise zurückzuführen sind.

§ 5. Kautions

NF erhebt eine Kautions, die zusammen mit der zweiten Rate des Mietbetrages fällig wird. Die Kautions, die als Sicherheit für die Pflichten des Mieters dient, wird spätestens zwei bis drei Wochen nach Abreise zurückgezahlt, sofern eine zufriedenstellende Kontrolle des Mietobjektes durchgeführt wurde. Die Verbrauchskosten wie Strom, Öl etc. können mit der Kautions verrechnet werden. Sollte die geleistete Kautions nicht den Betrag decken, behält sich NF das Recht vor, den fehlenden Betrag in Rechnung zu stellen.

§ 6. Reklamationen

Sollten wider Erwarten Reklamationen in Zusammenhang mit dem Mietobjekt auftreten, sind diese innerhalb von 24 Stunden nach Einzug in das Mietobjekt bei NF schriftlich zu melden. Reklamationen in Zusammenhang mit unzureichender Reinigung sind dem NF Büro vor Ort unverzüglich mitzuteilen. Anderenfalls übernimmt der Mieter die Haftung für evt. Fehler und Schäden, vgl. § 3.

§ 7. Änderung / Stornierung

Im Falle des Rücktritts vom Verträge bis 60 Tage vor Mietbeginn sind Rücktrittsgebühren in Höhe von 30% der Bruttomiete zu entrichten, jedoch mindestens EUR 100,-. Bei einer späteren Stornierung sind 80% des Mietpreises fällig. Wird das Mietverhältnis nicht angetreten sind 100% zu zahlen. Der Mieter ist berechtigt den Nachweis zu führen, dass ein Schaden in dieser Höhe nicht eingetreten ist.

Bei Änderungen des Mietvertrages bis spätestens 60 Tage vor Mietbeginn ist eine Gebühr in Höhe von EUR 35,- zu entrichten. Danach ist eine Änderung des Mietvertrages nicht mehr möglich. Die Bestellung von zusätzlichen Leistungen kann bis spätestens drei Tage vor Anreise entgegengenommen werden.

Im Falle der Stornierung des Vertrages erfolgt keine Rückzahlung der evt. Versicherungs- und Bearbeitungsgebühr.

§ 8. Preisgarantie (Teil der Sicherheitsgarantie)

Wenn das gebuchte Objekt in gleichen Zeitraum und unter gleichen Bedingungen, aber zu einem niedrigeren Preis in der gleichen Währung z. B. über Internetportal gebucht werden kann, wird dem Mieter die Preisdifferenz zurückerstattet (Nachweis erforderlich).

§ 9. Höhere Gewalt

Der Mietvertrag kann seitens NF infolge des Eintretens von höherer Gewalt, Streik oder sonstigen Umständen, die außerhalb des Einflusses von NF liegen, fristlos gekündigt werden.

§ 10. Kommunikation und Marketing

Die Kontaktinformationen des Mieters sind vertraulich und werden nicht an Dritte weitergegeben. NF ist berechtigt, die angegebenen Kontaktdaten zu Marketingzwecken zu verwenden und dem Mieter neue Servicemitteilungen und relevante Angebote via E-Mail oder SMS zu zusenden. Der Mieter kann NF jederzeit mitteilen, dass seine nicht für Werbemaßnahmen jeglicher Art benutzt werden dürfen. Bitte senden Sie eine E-Mail an info@Nordferien.dk.

§11 Jugendgruppen

Es gilt ein Mindestalter von Jugendgruppen von 23 Jahren für Gruppen ab drei Personen. Dieses gilt nicht für junge Leute, die mit den Eltern Urlaub machen, oder für zwei junge Menschen, die gemeinsam ein Haus mieten. Kontrollbesuche sind möglich!

§ 13. Druckfehler

Für evtl. Druck- oder Bildfehler übernimmt NF keine Haftung.

§ 14. Streitigkeiten

Für alle Streitigkeiten zwischen NF und dem Mieter ist der Gerichtsstand das Gericht in Sønderborg. Es gilt ausschließlich dänisches Recht.

Dieser Text ist eine Übersetzung der dänischen Bedingungen. Es gilt die dänische Version.

§ 15. Allgemeine Geschäftsbedingungen A-Z

Die allgemeinen Informationen „A-Z“ mit praktischen Erläuterungen zum Mietverhältnis sind integrierter Bestandteil des Mietvertrages. Diese Informationen befinden sich auf der Internetseite www.Nordferien.dk