

Mietbedingungen

2023

Mietbedingungen 2023

Ankunft:

Die Abholadresse für den Schlüssel ist Klitferie, Havvej 4, Vedersø Klit, 6990 Ulfborg. Das Haus steht ab 16 Uhr zu Ihrer Verfügung. Sie können ab 14 Uhr gerne nachfragen, ob das Haus schon früher übernommen werden kann. Falls Sie später als 17.00 ankommen, rufen Sie uns bitte unter Tel. +45 9749 5195 an.

Bezahlung:

Bei Kartenzahlung ist der Gesamtmietpreis bei der Buchung fällig.

Bei Banküberweisung sind 1/3 des Mietpreises bei Buchung und der Rest spätestens 6 Wochen vor der Anreise fällig.

Bei Buchung 3 Wochen vor der Anreise oder später ist immer der volle Mietpreis durch Kartenzahlung fällig.

Bearbeitungsgebühr:

Bei der Ausstellung des Mietvertrages wird eine Bearbeitungsgebühr von 25,- Euro erhoben.

Abreise:

Am Abreisetag steht das Haus bis 10 Uhr zur Verfügung. Liefern Sie bitte den Schlüssel zusammen mit dem Betrag für Stromverbrauch und Reinigungskosten bei der Schlüsseladresse ab. Beachten Sie bitte, dass die Endreinigung 5 Tage vorher bestellt werden muss.

Endreinigung:

Der Preis für die Endreinigung ist auf www.klitferie.com bei jedem einzelnen Ferienhaus angegeben. Auch wenn eine Endreinigung bestellt ist, muss der Mieter selbst Backofen und Herd sauber machen, die Spülmaschine ausräumen und alle Sachen auf ihren Platz stellen. Wir bitten darum, im Backofen Backpapier und Bratschlauch zu benutzen. Wenn ein Whirlpool im Hause ist, muss er am Abreisetag mit kaltem Wasser gefüllt werden, ehe Sie das Haus verlassen. Wenn Sie die Möbel umgestellt haben, stellen Sie sie bitte vor der Abreise wieder auf ihren Platz zurück. Die Reinigungsliste liegt in der Informationsmappe im Haus.

Beanstandungen, die die Sauberkeit des Hauses betreffen, müssen Klitferie sofort nach der Ankunft und noch vor dem Einzug in das Ferienhaus gemeldet werden. Klitferie wird danach das Ferienhaus besichtigen und die eventuelle weitere Reinigung vornehmen. Bei einer Ankunft außerhalb der Öffnungszeiten des Büros verzichtet der Mieter auf das die Reinigung betreffende Reklamationsrecht.

Verbrauch:

Strom, Öl, Erdwärme und Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Anzahl der Personen:

Es dürfen nicht mehr Personen im Haus wohnen, als im Mietvertrag angegeben. 1-2 Kinder unter 3 Jahren, die im Kinderbett schlafen, zählen nicht mit. (Eine Überbelegung wird die sofortige Kündigung aller Personen nach sich ziehen). Eventuelle übernachtende Gäste müssen Klitferie mitgeteilt werden, doch dürfen nie mehr Personen im Hause übernachten, als die Anzahl, die im Katalog/Internet angegeben ist.

Haftung:

Der Mieter ist für die Mietperiode für Haus und Inventar verantwortlich und muss eventuelle Schäden sofort zur Behebung dem Ferienhausbüro melden. Wenn Sie Einrichtungsgegenstände, Geschirr, Zierrat etc. beschädigen, melden Sie es bitte im Büro, Sie haften für den Wiederbeschaffungspreis. Sie können eventuell auch die Sachen selbst ersetzen. Entdecken Sie Beschädigungen des vorherigen Mieters, bitten wir Sie dies dem Büro spätestens innerhalb von 24 Stunden nach Ankunft zu melden.

Kinderhochstuhl:

Wenn sich kein Kinderhochstuhl oder Kinderreisebett im Haus befindet, können Sie diese bei uns leihen, doch müssen sie bei Abreise bei der Schlüsselabgabe zurückgeliefert werden, sonst wird eine Abholgebühr von Kr. 300 pro Stück erhoben.

Rücktrittsbestimmungen:

Bei Annullierung des Vertrages im Zeitraum vom Abschluss des Mietvertrages bis 90 Tage vor dem Anreisetag wird eine Annullierungsgebühr erhoben (diese beträgt 25% des Gesamtmietbetrages, jedoch mindestens 100 €). Eine Umbuchung auf ein anderes Haus oder ein anderes Datum im selben Haus kann bis 90 Tage vor der Anreise gegen eine Gebühr von 75 € vorgenommen werden (bei Poolhäusern 150 €). Das Mietverhältnis kann zwischen 1 - 89 Tage vor dem vereinbarten Mietbeginn nicht annulliert werden und der Mieter ist verpflichtet, Klitferie den gesamten Mietpreis zu zahlen.

Versicherung:

Wenn Sie ein Ferienhaus bei Klitferie mieten, können Sie eine Reiserücktrittsversicherung durch die Gauda Rejseforsikring abschließen, deren Deckung vor und während des Aufenthalts gilt, falls Sie selbst erkranken oder wegen ernsthafter Erkrankung in der Familie von Mietvertrag zurücktreten müssen. Die Prämie der Rücktrittsversicherung beträgt 6% des Mietbetrages. Sie kann bei Annullierung des Mietvertrages nicht zurückgezahlt werden. Falls Sie die Buchung wegen Krankheit stornieren und keine Reiserücktrittsversicherung über Klitferie bei der Europæiske Rejseforsikring abgeschlossen haben oder diese den konkreten Krankheitsfall nicht deckt, ist Klitferie berechtigt, das Ferienhaus weiterzuvermieten, ohne die Miete zurückzuzahlen.

Bettbezüge:

Miete pro Person: Dkr. 100. Bettbezüge und Handtücher: Miete pro Person: Dkr. 150

Fehler und Mängel:

Falls elektrische Geräte im Haus kaputt gehen, bitten wir Sie, uns sofort zu benachrichtigen, sodass wir dafür sorgen können, dass der Schaden schnellstmöglich behoben wird. Doch bitten wir um Verständnis dafür, dass es besonders am Wochenende und an Feiertagen oder wenn ein Ersatzteil beschafft werden muss, ein paar Tage dauern kann.

Haustiere:

Auf www.klitferie.com können Sie unter Kriterien nachsehen, ob in den einzelnen Ferienhäusern ein oder zwei Haustiere zugelassen sind. Bei der Suche nach freien Häusern auf www.klitferie.com können Sie angeben, ob Sie ein oder zwei Haustiere mitbringen möchten.

Katzen sind nicht in allen Häusern zugelassen, lesen Sie bitte daher den Haustext genau durch und teilen Sie uns mit, wenn Ihr Haustier eine Katze ist. Bei mehreren Tieren ist vorherige Anfrage immer notwendig! Falls sich mehr Tiere als angegeben im Haus befinden, kann dies zur sofortigen Kündigung führen. Bitte richten Sie sich danach, wenn im Text nur ein kleiner Hund erlaubt ist. (Der Hausbesitzer kann selbst Tiere haben, auch wenn das Haus nicht für andere Haustiere zugelassen ist). Haustierbesitzer sind dafür verantwortlich, dass das Grundstück beim Auszug von Hundehinterlassenschaften gesäubert ist, es ist ja nicht

sicher, dass der nächste Mieter auch ein Haustier hat. Es ist nicht gestattet, dass Hunde auf Polstermöbeln und Betten liegen. Wir empfehlen, die Haustiere mit Flohmitteln zu behandeln. Bei Flohbefall wird der letzte Mieter des Ferienhauses für eventuelle Ungezieferbekämpfung verantwortlich gemacht. Das Ferienhausbüro kann für Ungezieferbefall nicht verantwortlich gemacht werden. Haustiere dürfen im Ferienhaus nie allein gelassen werden. Denken Sie bitte daran, dass Hunde angeleint sein müssen. Bitte beachten Sie, dass Sie beim Mitbringen von Haustieren bei der Abreise im ganzen Haus staubsaugen müssen, selbst wenn Sie eine Endreinigung bestellt haben. Andernfalls müssen wir eine extra Reinigungsgebühr von Kr. 365,00 erheben.

Grundstücke:

Einige Grundstücke haben Grasflächen, andere sind ganz der Natur überlassen, mit Heidekraut, Krähenbeeren und hohem Gras. Es ist streng verboten, auf den Grundstücken zu campen. Die Anzahl der Personen in den Häusern muss unbedingt eingehalten werden, Übertretungen haben eine Fortweisung zur Folge. Wenn das Grundstück eine Rasenfläche hat, kann es vorkommen, dass diese während Ihrer Mietperiode gemäht wird. Haben Sie bitte Verständnis für diese Störung in den Ferien.

Spielgeräte:

Die Benutzung der Spielgeräte auf den Ferienhausgrundstücken geschieht auf eigene Verantwortung.

Lärm:

Nicht alle haben Ferien! Daher kann es vorkommen, dass in Ihrer Nähe ein Neubau entsteht oder ein Haus renoviert wird. Dies können wir leider nicht verhindern und keine Haftung dafür übernehmen.

Information:

Das Haus:

Die Badezimmer können sehr verschieden sein. In den älteren Häusern ist die Dusche oft nur in einer Ecke des Bads durch einen Vorhang abgetrennt. Auch die Schlafzimmer können sehr verschieden sein: Doppelbetten sind zwischen 140 und 180 cm breit, Einzelbetten von 70 bis 90 cm breit, die Länge variiert zwischen 180 und 200 cm. Küchen und Wohnräume sind nach den Bedürfnissen und Anforderungen, die der Inhaber an ein Ferienhaus stellt, eingerichtet und ausgestattet. Daher kann der Standard in Ferienhäusern ein anderer sein, als der Standard, den Sie im Alltag haben. Einige Häuser sind sehr gut ausgestattet, andere eher spartanisch. Wenn Sie Fragen zu einzelnen Häusern haben, stehen wir immer gern zu Ihrer Verfügung.

Fernsehen:

Mit dem Fernseher können normalerweise 2 dänische Programme empfangen werden, hat das Haus Satelliten-Antenne können mehrere deutsche Programme empfangen werden, jedoch nicht alle. Sollte es (außer Bedienungsfehlern) wider Erwarten Probleme mit Fernseher oder Satellitenantenne geben, bitten wir um Verständnis, dass die Monteure von Freitagabend bis Montagmorgen wochenendfrei haben.

Internet:

Wenn Internet angegeben ist, ist die Benutzung kostenlos. Es können zeitweilige Ausfälle oder Störungen vorkommen. Die Geschwindigkeit kann in den einzelnen Ferienhäusern sehr unterschiedlich sein. Klitferie und der Hausbesitzer können dafür nicht verantwortlich gemacht werden.

Kaminofen:

Im Kaminofen darf nur trockenes Holz von Laubbäumen verfeuert werden, niemals Holz vom Strand! Wegen der Brandgefahr durch die Restasche ist der Kaminofen bei Ihrer Ankunft manchmal nicht ganz ausgeräumt.

Geräteraum:

Oft ist im Haus oder auf dem Grundstück ein Geräteraum, der nicht benutzt werden kann, weil der Besitzer (alle Häuser sind in Privatbesitz) dort seine persönlichen Sachen untergebracht hat. Es kann auch ein Schrank im Haus sein, der privat benutzt wird.

Standardausstattung:

Kaffeemaschine, kl. Gefrierfach im Kühlschrank (einige Häuser haben separaten Gefrierschrank), Herd, Backofen, Dusche, Oberbetten und Kopfkissen für die Personenzahl, die angegeben ist (Oberbetten und Kopfkissen sind nicht immer alle im besten Zustand).

Gartenmöbel:

Tisch und Stühle oder Bänke. Einige Häuser haben 2 Liegestühle. Oft gibt es keine Auflagen oder Polster, auch nicht bei Luxushäusern. Wenn es einen Grill gibt, benutzen sie ihn bitte mit der größten Vorsicht und nicht in der Nähe des Hauses. Reetdächer können sehr schnell Feuer fangen. Löschen Sie die Glut immer mit etwas Wasser. Die Mieter sind selbst verpflichtet, den Grill zu reinigen, wir können für seinen Zustand keine Verantwortung übernehmen. Doch wir empfehlen, Aluminium-Grillschalen zu benutzen. Das Wetter an der Küste ist oft wechselhaft, darum achten Sie bitte auf den Sonnenschirm und die Auflagen für die Gartenmöbel, falls diese beim Haus vorhanden sind. Der Mieter haftet für eventuelle Schäden, die in dem Mietzeitraum entstehen.

Einkauf:

Im Winterhalbjahr kann die Entfernung zu den Läden länger sein, da einige in der Zeit zwischen November und Ostern schließen.

Abfall:

Der Abfall wird hier wie folgt sortiert: Dosen, Papier, Flaschen und Glas bringen Sie bitte zu den »Genbrugsstationen« (s. Informationsmappe im Haus). Der Restmüll wird in der Sommerperiode ca. alle 14 Tage, in der Winterperiode alle 4 Wochen abgeholt.

Natur:

Die Häuser stehen auf Naturgrundstücken und man lebt hier in der Natur, daher muss man mit verschiedenen Arten von Insekten im und am Haus rechnen. Das Ferienhausbüro kann dafür nicht verantwortlich gemacht werden. Mückennetze dürfen nicht auf Fenster und Fensterrahmen geklebt werden, da es unmöglich ist, sie zu entfernen. Wir müssen sonst den Mieter zur Verantwortung ziehen, notfalls für Ausgaben für einen neuen Fensterrahmen. Dänemarks einzige Giftschlange ist die Kreuzotter, die auch in Westjütland vorkommt. Fassen Sie die Schlange nicht an! Bisse müssen sofort vom Arzt behandelt werden. Wird Ihr Haustier gebissen, suchen Sie den Tierarzt auf.

Der Strand:

Unser Strand ist ein Sandstrand, doch abschnittsweise können auch Kieselsteine vorkommen. Alle dürfen den Strand benutzen. Hunde sind in der Sommersaison an der Leine zu halten, um eine Belästigung anderer Badegäste zu vermeiden. Nehmen Sie immer eine Hundetüte mit! Bitte benutzen Sie nur die gekennzeichneten Wege im Gebiet. Die Dünen sind empfindlich, lassen Sie bitte nicht die Kinder die Hänge herunterrutschen.

Hundewald:

In der Husby Klitplantage gibt es einen schönen eingezäunten Hundewald, in dem Hunde unter Aufsicht frei laufen dürfen. Bitte beseitigen Sie die Hinterlassenschaften Ihres Hundes, wenn er sich auf Wegen und Pfaden erleichtert hat, entsorgen Sie die Hundetüte in einen Mülleimer.

Fahrrad-Verleih:

Klitferie.

Angler:

Bitte beachten Sie: Besonders für die Angler haben wir extra auf die Gefrierkapazität in den Häusern geachtet, die Angabe steht bei jedem Haus unten im Text. Bei Änderung werden die Angaben auf unsere Homepage aktualisiert. Wir haben einige 180 l - Gefriertruhen, die für 55 Euro p. Stck. gemietet werden können.

Krankheit:

Es wird empfohlen, die Versicherungskarte mitzubringen.

Gerichtsstand:

Nach dem dänischen Rechtswesen. Ringkøbing oder Holstebro

Höhere Gewalt:

Wird Klitferie daran gehindert, das Ferienhaus zur Verfügung zu stellen oder der Mieter aufgrund von Verhältnissen die durch höhere Gewalt oder ähnliche Verhältnisse, die beim Abschluss des Mietvertrages nicht bekannt waren, nicht zum Ferienhaus kommen kann, kann Klitferie den gebuchten Ferienaufenthalt absagen und stattdessen dem Mieter einen Gutschein über den gezahlten Mietpreis geben.

Der Gutschein muss innerhalb von 12 Monaten nach der Beendigung der Umstände, die zur Absage des geplanten Ferienaufenthaltes geführt haben, eingelöst werden und kann nur zur Zahlung einer neuen Buchung bei Klitferie genutzt werden. Eine gezahlte Buchungsgebühr und eventuelle Zahlung einer Reiserücktrittsversicherung werden nicht gutgeschrieben und fallen Klitferie zu.

Höhere Gewalt sind beispielsweise, aber nicht ausschließlich, Krieg, Streik, Naturkatastrophen, Epidemien, Pandemien, Grenzschließungen, behördliche Restriktionen und ähnliches, die bewirken, dass der Mieter nicht anreisen kann oder dass Klitferie nicht ohne wesentliche Kosten, das Ferienhaus für den Mieter zur Verfügung stellen kann.

Kursänderungen:

Wenn sich der Wechselkurs zwischen der dänischen Krone und dem Euro um mehr als 2 % im Verhältnis zur Festkursabsprache zwischen der dänischen Nationalbank und der EZB ändert, kann der Mietpreis auch nach dem Mietvertrag und vor dem Beginn der Mietperiode mit dem gleichen Prozentsatz wie zwischen der dänischen Krone und dem Euro geändert werden. Dies gibt dem Mieter nicht das Recht, den Mietvertrag zu annullieren.

Vergessene Sachen:

Klitferie bewahrt vergessene Sachen, die in den Ferienhäusern gefunden werden, drei Monate lang auf. Wir senden vergessene Sachen gerne zurück, doch muss beachtet werden, dass die Versandkosten von Dänemark nach Deutschland sehr hoch sind. Die Rücksendung vergessener Sachen kostet Porto + eine Versandgebühr von 30 € (das Einlieferungsbüro liegt 30 km von Vedersø Klit entfernt). Wenn die vergessenen Sachen in einen Briefumschlag passen, beträgt die Gebühr € 5.

Vergessene Sachen können im Ferienhaus erst nach dem nächsten Wechsel abgeholt werden.

Druckfehler:

Druckfehler sind von der Haftung ausgeschlossen.

Die Mietbedingungen sind bindend. Sie finden sie in unserem Katalog und auf unserer Homepage auf Deutsch und Dänisch. Der Mieter ist verpflichtet, sich mit den Mietbedingungen vertraut zu machen.

Klitferie I/S

Havvej 4

Vedersø Klit

DK-6990 Ulfborg

Dänemark